|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Российская Федерация**  **Республика Алтай**  **Сельская администрация**  **Паспаульского сельского**  **поселения**  **Чойского района** | **Россия Федерациязы**  **Алтай Республика**  **Чой аймак**  **Паспаул iуртынг**  **Администрациязы** |  |  |

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ JОП**

**22 апреля 2021 г. № 26**

**с. Паспаул**

**«О внесении изменений в Постановление № 13 от 04.02.2020 г «Об утверждении Правил формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества Паспаульского сельского поселения, свободного от прав третьих лиц, предусмотренного ч.4 ст. 18 ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в РФ»»**

В соответствии с ч. 4 ст. 18 ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в РФ» и на основании протеста прокуратуры РА № 07-01-2021 от 22.03.2021г

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Внести изменения в Постановление № 13 от 04.02.2020 г «Об утверждении Правил формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества Паспаульского сельского поселения, свободного от прав третьих лиц, предусмотренного ч.4 ст. 18 ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в РФ»».
2. В п. 1 Правил формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества Паспаульского сельского поселения, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (далее - Правила) добавить формулировку «права хозяйственного ведения, права оперативного управления».
3. В п. 2 настоящих Правил дополнить следующим подпунктами:з) муниципальное имущество не относится к жилому фонду или объектам сети инженерно-технического обеспечения, к которым подключен объект жилищного фонда; и) земельный участок не предназначен для ведения личного подсобного хозяйства огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства; к) земельный участок не относиться к земельным участкам, предусмотренными подпунктами 1-10, 13-15, 18 и 19 пункта 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, за исключением земельных участков, предоставленных в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства; л) в отношении муниципального имущества, закрепленного за унитарным предприятием, муниципальным учреждением, владеющим им соответственно на праве хозяйственного ведения или оперативного управления (далее -балансодержатель), представлено предложение балансодержателя о включени и указанного муниципального имущества в перечень, а также письменное согласие администрации муниципального образования Паспаульское сельское поселение, уполномоченного на согласование сделки с соответствующим имуществом, на включение муниципального и мущества в перечень в целях редоставления такого имущества во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства; м) муниципальное имущество не относится к вещам, которые теряют свои натуральные свойства в процессе использования (потребляемым вещам), к малоценному движимому имуществу, срок службы которого составляет менее пяти лет или его представление в аренду на срок пять лет и более лет в соответствии с законодательством Российской Федерации не допускается, а также не является частью неделимой вещи.
4. В п.6 в подп. а) после слов «муниципального имущества» дополнить словами «в том числе на право заключения договора аренды земельного участка»;
5. В п.6 подп. б) Правил после слов «о защите конкуренции» дополнить словами «Или Земельным Кодексов Российской Федерации»;
6. В п. 7 добавить подп. «в) муниципальное имущество не соответствует критериям, установленным пунктом 2 настоящих Правил.»
7. В приложении 2 Порядок и условия предоставления в аренду имущества, находящегося в собственности муниципального образования Паспаульское сельское поселение, включенного в Перечень муниципального имущества Паспаульское сельского поселения, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» в п. 2 после слов «приобретающего права владения и (или) пользования» добавить следующее: «максимальный срок предоставления бизнес-инкубаторами государственного или муниципального имущества в аренду (субаренду) субъектам малого и среднего предпринимательства не должен превышать три года.»
8. В п.8 дополнить словами «передача третьим лицам прав и обязанностей по договорам аренды такого имущества (перенаем), передача в субаренду, за исключением предоставления такого имущества в субаренду субъектам малого и среднего предпринимательства организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и в случае, если в субаренду предоставляется имущество, предусмотренное [пунктом 14 части 1 статьи 17.1](http://www.consultant.ru/document/Cons_doc_LAW_377366/4f6f8ce989e05f92c8d919d5b2f54ec435cabaf3/#dst371) Федерального закона от 26 июля 2006 года N 135-ФЗ "О защите конкуренции"», также включить в этот же пункт формулировку «указанные в пунктах 6,8 и 9 п.2 ст.39,3 Земельного кодекса Российской Федерации».
9. Опубликовать данное Постановление на официальном сайте Паспаульского сельского поселения в сети «Интернет».
10. Настоящее Постановление вступает в силу после дня его официального опубликования
11. Ответственного за исполнением настоящего постановления оставляю за собой

Глава муниципального образования

«Паспаульское сельское поселение» В.И. Метлев