

Извещение о начале выполнения комплексных кадастровых работ

1. В период с «11» апреля 2024 года по «11» октября 2024 года в отношении объектов недвижимости, расположенных на территории: Республики Алтай, Чойский район, с.Паспаул (кадастровые кварталы 04:02:040101, 04:02:040102, 04:02:040103, 04:02:040104, 04:02:040105, 04:02:040106)

будут выполняться комплексные кадастровые работы в соответствии с Государственным контрактом № 1 от 11 апреля 2024года,

(указываются наименование, дата, номер документа, на основании которого выполняются комплексные кадастровые работы)

заключенным со стороны заказчика: Министерство экономического развития Республики Алтай почтовый адрес: 649000, Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, ул. Чаптынова, 24

адрес электронной почты: mineco@altaigov.ru номер контактного телефона: 8(38822)2-65-95, 2-13-16

со стороны исполнителя: Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Республике Алтай

адрес электронной почты: filial@04.kadastr.ru номер контактного телефона: 8(38822)2-01-31

фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера: **Щеголева Любовь Витальевна;**

наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: **СРО «БОКИ»;**

уникальный регистрационный номер члена саморегулируемой организации кадастровых инженеров в реестре членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров: **7333;**

дата внесения сведений о физическом лице в реестр членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров: **24.09.2014;**

почтовый адрес: **Алтайский край, г. Новоалтайск, ул. Высоковольтная, д.2, кв. 57;**

адрес электронной почты: **niigiprozem@mail.ru;**

номер контактного телефона: **8-961-235-69-90.**

2. Правообладатели объектов недвижимости, которые считаются в соответствии с частью 4 статьи 69 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» ранее учтенными или сведения о которых в соответствии с частью 9 статьи 69 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» могут быть внесены в Единый государственный реестр недвижимости как о ранее учтенных в случае отсутствия в Едином государственном реестре недвижимости сведений о таких объектах недвижимости, вправе предоставить указанному в пункте 1 извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ кадастровому инженеру – исполнителю комплексных кадастровых работ имеющиеся у них материалы и документы в отношении таких объектов недвижимости, а также заверенные в порядке, установленном частями 1 и 9 статьи 21 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», копии документов, устанавливающих или подтверждающих права на указанные объекты недвижимости.

3. Правообладатели объектов недвижимости – земельных участков, зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства в течение тридцати рабочих дней со дня опубликования извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ вправе предоставить кадастровому инженеру – исполнителю комплексных кадастровых работ, указанному в пункте 1 извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ, по указанному в пункте 2 извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ

адресу сведения об адресе электронной почты и (или) почтовом адресе, по которым осуществляется связь с лицом, чье право на объект недвижимости зарегистрировано, а также лицом, в пользу которого зарегистрировано ограничение права и обременение объекта недвижимости (далее – контактный адрес правообладателя), для внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о контактном адресе правообладателя и последующего надлежащего уведомления таких лиц о завершении подготовки проекта карты-плана территории по результатам комплексных кадастровых работ и о проведении заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков.

4. Правообладатели объектов недвижимости, расположенных на территории комплексных кадастровых работ, не вправе препятствовать выполнению комплексных кадастровых работ и обязаны обеспечить доступ к указанным объектам недвижимости исполнителю комплексных кадастровых работ в установленное графиком время.

5. График выполнения комплексных кадастровых работ:

№	Даты и сроки	Работы	Результат
1.	Подготовительный этап		
1.1.	в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня заключения контракта	<ol style="list-style-type: none"> 1. Направление извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ (Заказчик, Исполнитель); 2. Получение и сбор документов, содержащих необходимые для выполнения комплексных кадастровых работ исходные данные. 	Копии документов, подтверждающие получение исполнителем исходных картографических и геодезических данных; Информационное письмо,
1.2.	в течение 20 (двадцати) рабочих дней со дня заключения контракта	<ol style="list-style-type: none"> 1. Обследование территории комплексных кадастровых работ; 2. Заказчик осуществляет формирование согласительной комиссии 	подтверждающее наличие необходимых документов, указанных в части 6 статьи 42.1
1.3.	в течение 30 (тридцати) рабочих дней со дня опубликования извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ	<ol style="list-style-type: none"> 1. Сбор информации от правообладателей объектов недвижимости адресов и (или) адресов электронной почты, документов на ранее учтенные объекты недвижимости. 2. Подача заявления об адресах правообладателей и заявлений о внесении сведений о ранее учтенных объектах недвижимости в орган регистрации прав. 	Федерального закона № 221-ФЗ, для проведения работ; Копии документов, подтверждающие уведомление правообладателей объектов недвижимости, являющихся в соответствии с частью 1 статьи 42.1 Федерального закона № 221-ФЗ объектами комплексных кадастровых работ, и иных заинтересованных лиц о начале таких работ;

			Документы, подтверждающие внесение в ЕГРН сведений о ранее учтенных земельных участках в соответствии с частями 4, 4.1 статьи 42.6 Федерального закона № 221-ФЗ.
2.	Этап 1		
2.1.	<p>в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня окончания подготовительного этапа</p> <p>в течение 40 дней со дня окончания подготовительного этапа</p>	<p>1. Определение координат характерных точек границ (контуров) объектов недвижимости;</p> <p>2. Выполнение мероприятий, связанных с информированием правообладателей объектов недвижимости, заинтересованных лиц о проведении в соответствующих кадастровых кварталах комплексных кадастровых работ;</p> <p>3. Подготовка проектов карт-планов территории;</p> <p>4. Проверка карт-планов территории на соответствие сведениям ЕГРН с использованием сервиса «Личный кабинет кадастрового инженера».</p>	Проект карты-плана территории
3.	Этап 2		
3.1.	в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня окончания 1 этапа	Направление проектов карт-планов территории в согласительную комиссию	Утвержденная заказчиком карта-план территории направлена в орган регистрации прав
3.2.	в течение 3 (трех) рабочих дней со дня предоставления проектов карт-планов территории	<p>1. Направление извещения о проведении заседания согласительной комиссии (Заказчик).</p> <p>2. Проведение заседания согласительной комиссии (Заказчик)</p>	
3.3.	в течение 35 (тридцати пяти) календарных дней с первого заседания согласительной комиссии	Прием и рассмотрение возражений относительно местоположения границ земельных участков, а также согласия правообладателя земельного участка, предусмотренного частью 5 статьи 42.8 Федерального закона № 221-ФЗ (Заказчик).	
3.4.	в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня истечения срока предоставления возражений	<p>Оформление карты-плана территории в окончательной редакции.</p> <p>Согласительная комиссия направляет заказчику комплексных кадастровых работ для утверждения оформленный исполнителем комплексных кадастровых работ проект карты-плана территории в окончательной редакции и необходимые</p>	

		для его утверждения материалы заседания согласительной комиссии.	
3.5.	в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения проекта карты-плана территории в окончательной редакции	Заказчик комплексных кадастровых работ по результатам рассмотрения представленного Исполнителем комплексных кадастровых работ проекта карты-плана территории утверждает карту-план территории	
3.6.	в течение 3 (трех) рабочих дней со дня утверждения карты-плана территории	Заказчик комплексных кадастровых работ направляет карту-план территории в орган регистрации прав	
4. Приемка работ			
4.1.	в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения выписки из ЕГРН, подтверждающие внесение сведений КППР	Предоставление Исполнителем Заказчику карт-планов территорий в форме документа на бумажном носителе и электронного документа (сдача результатов работ)	
4.2.	в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня предоставления карт-планов территорий в форме документа на бумажном носителе	Подписание Заказчиком документа о приемке выполненных работ	Документ о приемке выполненных работ



Л.В. Щеголева

2024 г.

М.П.